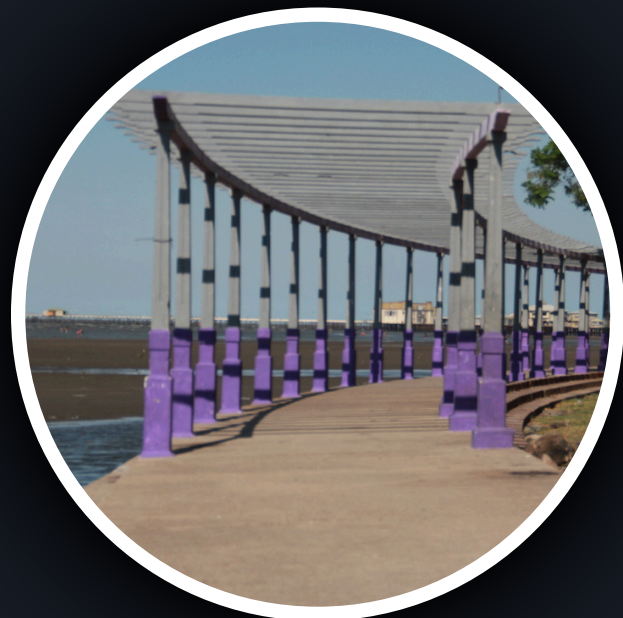


"QUILMES TURISTICO"

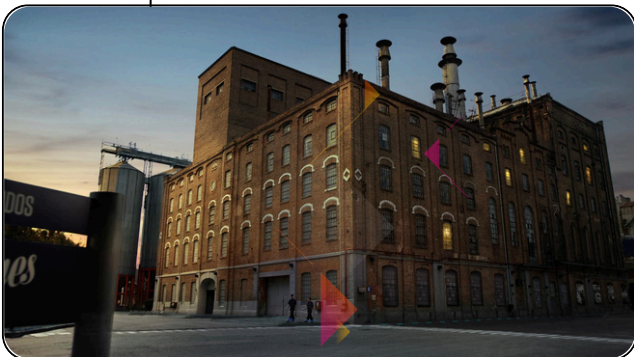
PROYECTO CIUDAD



**UN PROYECTO IMPULSADO POR SECTOR
PÚBLICO/PRIVADO**

por Entre Nosotros 2.0

**UNA CIUDAD CRECE
NO POR LA CANTIDAD DE HABITANTES
SI POR LA CALIDAD DE ESTOS.**



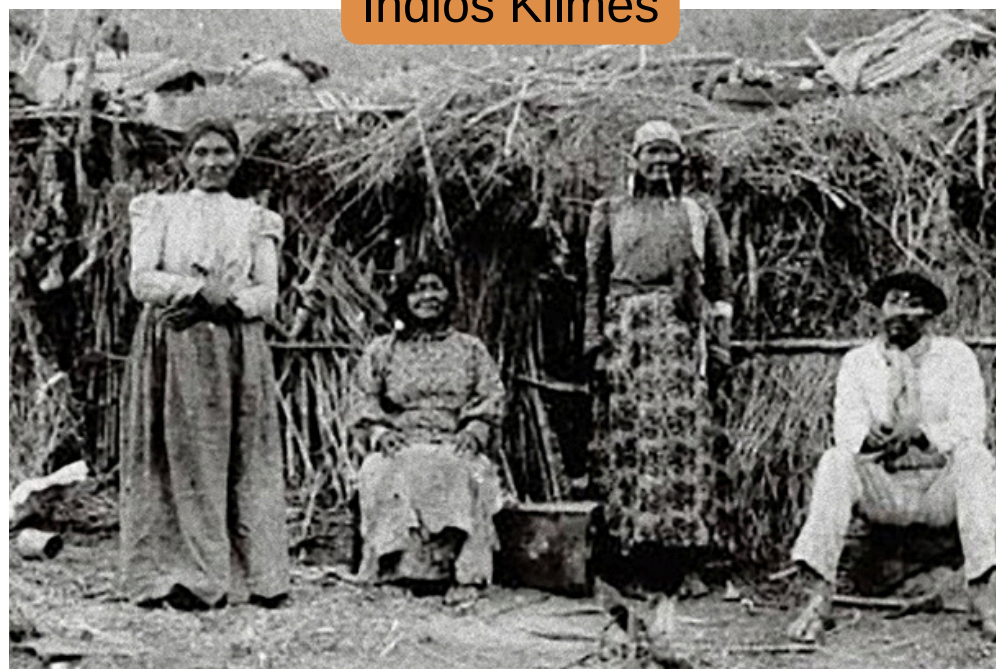
Poniendo en valor nuestra Ribera

Es el resguardo de nuestro patrimonio histórico, cultural, social, ecológico, el buen uso de nuestros espacios y desarrollo económico.

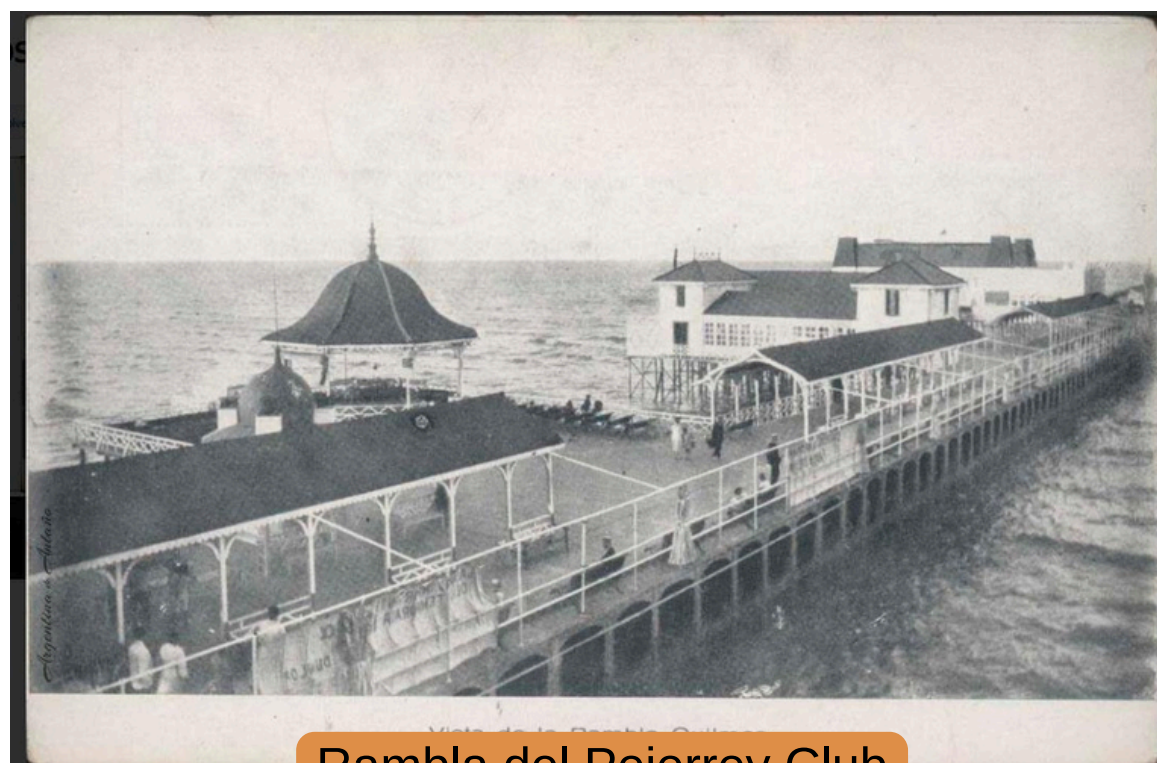
Quilmes acaba de cumplir 357 años, es una de las ciudades más longevas de Buenos Aires, madre de ciudades que cobijó a los indios Kilmes en su destierro (1666) de aquí su nombre que al llevarlo al castellano quedó Quilmes, historia de resistencia, batallas que duraron 130 años. Historias que se van sumando a otras múltiples que hacen a esta ciudad rica en contenido para contar y mostrar al mundo.

Ésta generosa pacha mama todavía guarda celosamente retazos del pasado que con solo pensarlo genera curiosidad y ánimo de investigar. Estas tierras no solo quedan como el último cobijo de los Kilmes, el propósito se extiende a un nuevo Quilmes que supo generar múltiples oportunidades para aquellos visionarios que les dio el pensamiento para dibujar en el aire la fachada de una industria ejercitando la lógica de los recursos propios de la zona, generando miles de empleos y bienestar para esas numerosas familias (Cervecería de Otto Bemberg). Fiorito no se quedó atrás ya que al ver los pastizales y bañados de la costa, pudo imaginar la veta productiva de una industria sin chimenea como es el Turismo y la recreación. Le ganó los espacios al río creando "El Balneario de Quilmes", una Ribera que también supo tener su propia identidad que incluye un aeroparque, fábrica de aviones y escuela técnica de aeronáutica, clubes deportivos y la náutica que hicieron el buen uso del suelo y los espacios verdes, respetando la naturaleza del lugar.

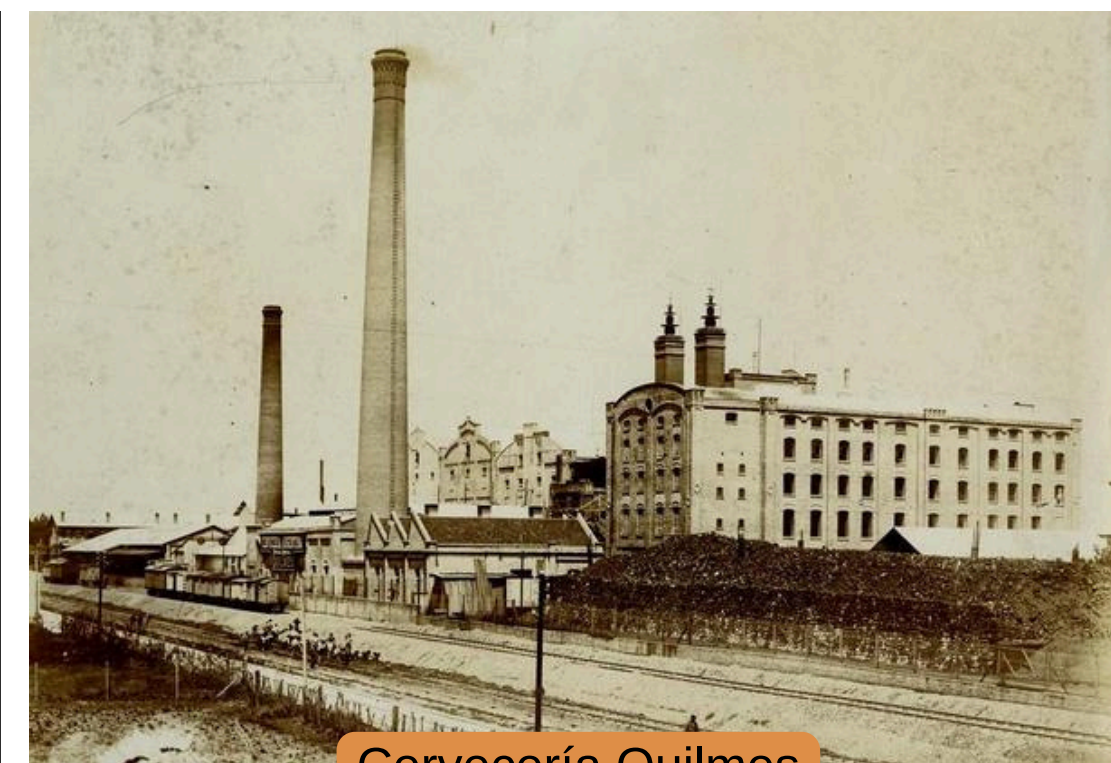
Indios Kilmes



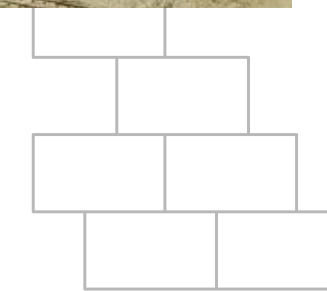
Talleres de Aviones Condor



Rambla del Pejerrey Club



Cervecería Quilmes



Categoricamente la Costanera desde sus albores es la gran vidriera ícono de Quilmes.

Sin lugar a dudas tierras generosas, donde se dio espacios multiusos abriéndose camino en los diferentes rubros, que hoy lamentablemente ésta vidriera nos muestra el estancamiento y abandono de más de 20 años, todo este tiempo sin ningún tipo de controles, mantenimiento ni resguardo, hizo que se usurparan en forma desafortunada propiedades, bañados y zonas de drenajes cambiando la topografía y el ecosistema. Cuando se hizo la Ribera, Quilmes contaba con **50.000 habitantes** en todo el partido según el Censo de 1914, pero hoy sólo la Ribera, tiene más de 100.000 habitantes; podemos decir con plena tranquilidad que la zona está desbordada. Hablamos de una zona que soporta inundaciones por la salida frecuente del río y es frente de todo tipo de tormentas, una franja de más de 2 Km cuadrados de humedales y drenajes se fueron impermeabilizando con rellenos de todo tipo (especialmente basura) y edificaciones precarias, tengamos en cuenta que las napas freáticas están a escasos 30 a 40 cm de la superficie, no existe cloacas y que cada una de estas viviendas construye un pozo ciego para sus baños, que amén de contaminar las napas, éstos desbordan en cada inundación.

Se perdió el estilo urbanístico característico de la Ribera, el Glamour se transformó en pobreza.

El espíritu por el cual fue construida la Ribera era para el Turismo y Recreación, el barrio se pensó para casas de fin de semana y en donde los habitantes permanentes serían los trabajadores del lugar, es de aquí el trazado urbanístico que contemplaba el ecosistema de la zona que es inundable, construcciones en alto, con pleno respeto y conservación de los espacios verdes, humedales, drenajes naturales, arboledas y bañados. Hace más de 20 años las autoridades perdieron este horizonte, alentando y permitiendo la toma indiscriminada de los espacios verdes, perdiendo así el estilo y las formas urbanísticas de la Ribera.

Las consecuencias en el impacto ecológico hoy son desconocidas y con el riesgo permanente de recibir sudestadas grandes, en conjunto con tormentas de alto caudal y gran caída de agua, sobre un suelo que ya no es el de antes, un suelo que le quitaron la propiedad de adsorción impermeabilizando con basura, chapas y cemento y aquí viene la pregunta ¿Toda esa masa líquida de una gran Sudestada, donde irá? Por otro lado, con temperaturas altas o bajas, la zona viene sufriendo falta de agua potable y de energía eléctrica, es decir que todos los servicios están colapsados. Esto es provocado por el crecimiento de la población en forma desmedida y la falta de previsión.

EL CLIMA DE LA RIBERA CAMBIO

El relleno descontrolado, las edificaciones de chapas y cemento que han impermeabilizado el suelo, se taparon los bañados y humedales seguido de la importante deforestación. Todo lo mencionado provocaron el cambio del ecosistema en la zona y en **Entre Nosotros 2.0** como multimedio digital venimos informando sobre el cambio y dando las alertas.

En estas últimas temporadas se nota que el clima cambia, y se nota muy marcadamente cuando uno cruza la Av. Cervantes del río hacia el barrio las temperaturas son más calientes y hasta falta el aire, es decir que ese pulmón refrigerador se está agotando.

El cambio ya está y se debe a la sistemática acción de destruir nuestro hábitat, ya se perdieron el 50% de los árboles del paseo en la costanera y se sigue arrojando basura por doquier, mientras que todos los arroyos se siguen contaminando con desechos procedentes de las industrias todos convergen al **Río de la Plata**, clasificado como el décimo Río más contaminado del mundo, río de aguas dulces de donde se extrae el agua para potabilizar y mandar a la redes de consumo donde son millones de personas que se benefician.

Nosotros como ciudad ribereña, con una Costanera única en su estilo y forma de la cuenca del plata, tenemos el deber de crear políticas públicas que resguarden y mitiguen los efectos del cambio climático y de el **“NIÑO”**.



POLO GASTRONÓMICO Y COMERCIOS

Están ubicados en el frente de la costanera, sobre la Av. Cervantes, y que ofrecían servicios extraordinarios, creando ofertas totalmente variadas, de todo ese gran polo de más de 20 locales hoy quedan apenas algunos que se pueden contar con los dedos de una mano.

Este debacle es originado por la falta de cuidado del aparato productivo que al perderse más de 20 locales del rubro también se perdieron todas las fuentes de trabajos directos e indirectos, estos locales generaban la vida útil, ofreciendo servicios para los diversos segmentos del gran público que venían de distintas ciudades, aquí encontraban actividad diurna y nocturna.

La falta de entendimiento de un trabajo serio y profesional, la falta de resguardo y sentido de pertenencia de las autoridades sumado al desconocimiento, el individualismo y sin marco jurídico ni políticas de adecuación, actualización y control, se perdió el espíritu del cual fue construido éstos espacios, Turismo y recreación, **NO BARRIO DORMITORIO.**

Como expresamos en un principio esta zona no era para tener más de 20 mil habitantes, hoy cuenta con más de 100 mil, en su mayoría en viviendas precarias que al caminar por el interior del barrio nos da la sensación de un futuro de miseria, niños en situación de riesgo a cualquier hora, adolescentes y jóvenes deambulando sin ninguna actividad productiva y todos expuestos a las sustancias ilícitas y al alcohol que abunda en la zona, es de aquí que podemos ver a muchos de ellos con problemas serios de conducta y delinquiendo, es de gravedad extrema, muchos perdieron la vida en enfrentamientos y otros en suicidios.

La situación no es alentadora por cierto, porque esto no quedó dentro del barrio, sino que se trasladó a la zona comercial por lo que mucho locales cerraron sus puertas por los desmanes que se ocasionaron, el último restaurante que quedaba en el Pejerrey Club, hermoso y ubicado sobre el río de la Plata era atormentado por chicos que arrojaban barro a las ventanas para pedir, así podemos contar infinidad de comportamientos poco civilizados y de alto contenido belicoso.



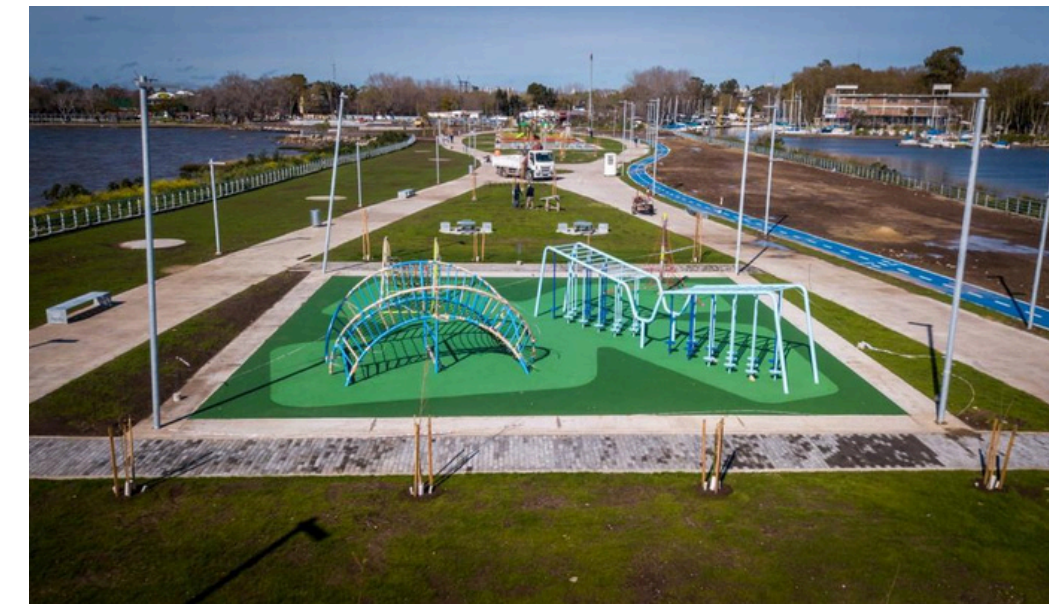
A todo esto también le tenemos que sumar los malos comportamientos que exportamos, lo vemos en cada temporada, drogados y borrachos por doquier, caballos y perros orinando y defecando entre las personas, inadaptados prendiendo fuego por todos lados, sin importar el parque ni los árboles incluyendo los juegos infantiles, tampoco les importa el daño que se ocasiona al estacionar arriba del paseo, sobre la vereda de los vecinos, claro todo es gratis menos para los ciudadanos quilmeños que le sale una fortuna mensual mantener la costanera todo el año, reitero esto es por la falta de políticas serias de resguardo, cuidado del orden público.

Estas formas desordenadas de convivencia y la ausencia de control hacen que los **80,000 metros** cuadrados de paseo, se llenen de gente mientras que los locales se ven vacíos, y no es porque pusimos un local en el lugar equivocado, pasa por no tener políticas de estado que resguarden el patrimonio ciudadano, mantengan el orden público, criterio y formato **TURISTICO**, donde venga la gente deseosa de conocer, disfrutar de nuestra gastronomía, lugares y de llevarse un buen recuerdo.



UNA BUENA

La administración municipal actual públicamente anunció poner en valor la zona de la Ribera con su costanera, poniendo en evidencia sus dichos con hechos concretos con obras, terminó la obra comenzada por la administración pasada, el desagüe de la Av. Otamendi, embellece la rotonda de bajada del autopista, asfaltos en el interior del barrio y en proceso de terminación del parque de la costa, recuperando un espacio abandonado casi 8 años, dándole más espacio al paseo y entre otras otorgó la concesión a la comisión directiva del **Club Pejerrey** por 30 años, que esta venía postergada por más de 15 años como también de la misma manera se concedió el ala norte del complejo Pejerrey a una empresa privada para la restauración y modernización del predio, concesión por 30 años.



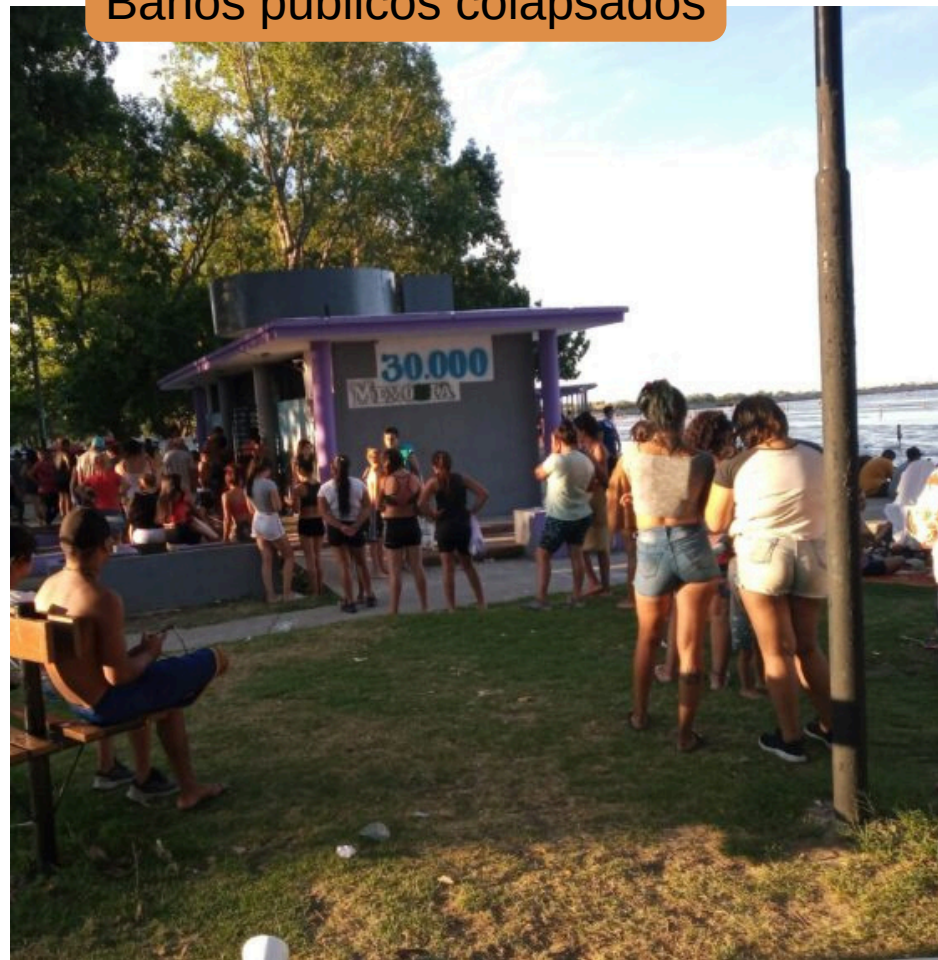
DETALLE NO MENOR

Si esta iniciativa no se integra a un proyecto global de adecuación, modernización con políticas públicas de incentivos y control, será en vano porque se caerá por peso propio.

Por ello se debe de entender que el límite de un espacio está de acuerdo con su tamaño y la ribera ya está desbordada, estamos hablando del mismo espacio que cuando se inauguró el **Balneario** 1915, en 1914 se hizo un censo que arrojó la data que en el partido de Quilmes habitaban **50.000 personas**, en aquellos entonces se decía que se contemplaba el barrio de la ribera para 3.000 a 5.000 habitantes permanentes máximo que serían las gentes que trabajan en el propio barrio como encargados, albañiles, electricistas, jardineros, mozos, meseras, etc.

Hoy la Ribera cuenta con más de **100.000 habitantes** y hace muchos años que se cambió el concepto complejo balneario por lo que ya no quedan las casas de fin de semana para cuidar, recreos, centro gastronómico y otras fuentes de trabajo, se transformó la zona productiva por ociosa.

Baños públicos colapsados



Escalinatas contiguas al baño



Paseo y Bicisenda Colapsados



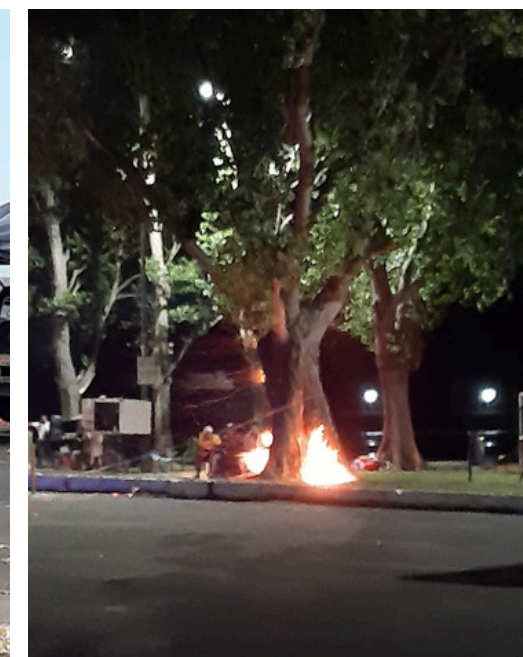
Estacionamiento colapsado

RESUMEN

Si bien hay una gran parte de la población que trabaja, estudia y cuenta con actividades fuera del barrio, contamos con una gran parte que está estancada y sin patrones a seguir y una minoría sin escrúpulos, estas minorías son los que ocasionan los desmanes ante la evolución y su poder de daño es grandes ante los intereses de los inversores y emprendedores, de hecho hay que ocuparse y corregir los distintos focos problemáticos que, al sumarse en temporadas de calor con los visitantes problemáticos de otros lugares, la Costanera se hace un hervidero que ahuyenta al público consumidor.

Poner en valor la costanera debemos aceptar que esta es parte de la Ribera por lo que en su conjunto hacen sostenible el proyecto, es de aquí que hay que devolverle a la zona la categoría que tenía **ZONA TURÍSTICA**.

Es de aquí que proyectamos Ribera Verde Productiva y Costanera Temática



QUILMES TURÍSTICO OBJETIVOS:

Desarrollar un marco jurídico que reglamente el trato de zona exclusiva y formatos turísticos. Para garantizar la puesta en valor de la Ribera y Costanera con la Declaración de Interés Municipal como zona exclusiva de Turismo

Aprovechamiento del Turismo para la reactivación económica, generando nuevos sectores comerciales y polo gastronómico por el cual se pueden generar más de 1.800 puestos de trabajo

Plan de Organización Urbana y adecuación de los servicios básicos.

Crear espacios para talleres de aprendizaje de mimbtería, carpintería, manualidades, artesanías, personal para la gastronomía, cocineros, barman, meseras, mozos.

Crear espacios para talleres de fabricación de productos que se venderán en los locales de la zona. Se cuenta con 3 avenidas importantes, 2 de entradas y salidas de la costanera que son Av. Otamendi y Av. Iriarte. Éstas cuentan con veredas muy anchas donde se pueden habilitar para colocar puestos del estilo del Puerto de Frutos (Tigre), teniendo en cuenta que no hay turistas que visiten un lugar y no quieran llevarse algún recuerdo. En las primeras cuerdas llegando a la costanera se pueden ubicar 600 puestos que podrían ser atendidos como mínimo por dos persona por puesto. Sobre la Av. Cervantes "Costanera" se puede habilitar 20 establecimientos gastronómicos, a estos se sumarán los locales del Complejo Pejerrey.

Partiendo de la declaración de Interés Municipal, dicho ente, pone en promoción a la zona haciéndola seductora para la inversiones, impulsando a que los organismos estatales sean facilitadores del progreso en el ámbito comercial

Preservación ecológica, resguardo celoso de los espacios verdes, preservación de la selva marginal y hacer respetar la prohibición de quemas de pastizales y basura

Proyecto y realización de obras, cloacas, mejoramiento de la redes de agua potable y energía eléctrica, embellecimiento y modernización del paseo costero de las Av. Iriarte, Cervantes y Otamendi

Reconocer con encuadre legal al Comité de Emergencia de la Ribera y reglamentar el protocolo de acción que se establezca.

Obra del complejo Pejerrey, ésta debe respetar los edificios históricos que deben ser restaurados, disponer espacio para el Museo de la Ribera, espacio Multiuso para convenciones.

Internacionalizar la ciudad y certificación de la Organización Internacional de Ciudades y Plataformas Logísticas, promover el Turismo, suscribir convenios con embajadas y consulados

RIBERA VERDE AUTOSUSTENTABLE

Es imprescindible trabajar de manera efectiva y permanente con la población más vulnerable dentro del barrio, a los efectos se crearán talleres de capacitación y Producción de Arte y Oficios, aquí se aprenderán a trabajar los diversos materiales para crear productos de arcilla, cerámica, porcelana, etc. otros grupos trabajarán el mimbre, la madera, el metal, en gastronomía cocineros, mozos y meseras, también cursos para electricista, gasistas, refrigeración y otros que el mercado pueda demandar como ser guía turístico. A su vez se contará con un lugar de acopio y depósito de productos terminado, de aquí saldrán material para los talleres y productos terminados para los puestos de ventas



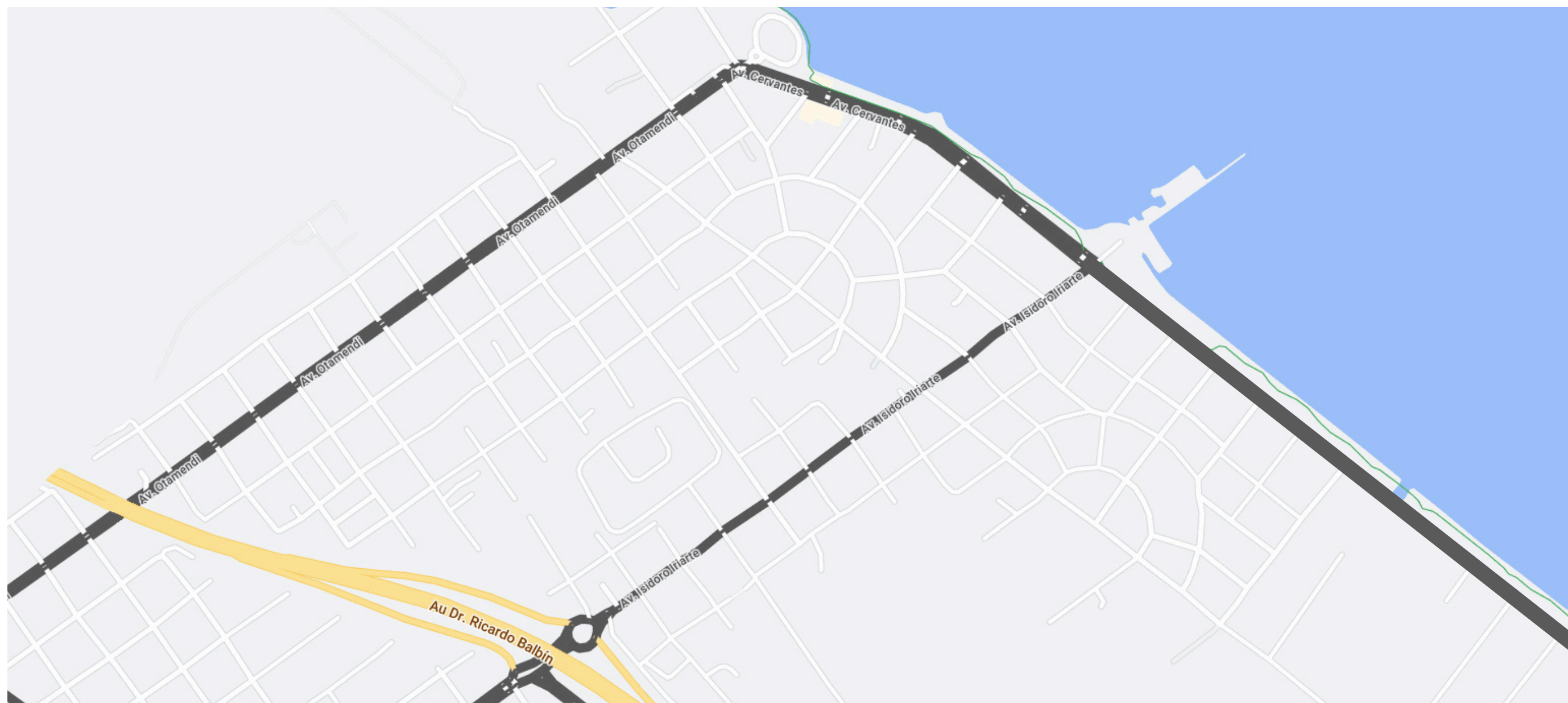
El traslado de mercadería se hará con motocarros eléctricos, y estos se emplearán en forma exclusiva para este trabajo.



Los puestos de ventas se colocarán en lugares estratégicos, teniendo en cuenta las zonas altas por la salida del río.

La organización tendrá etapas de desarrollo cuidando al extremo la excelencia de la capacitación, la seguridad industrial y la logística, buenos incentivos para personas y grupos por sus desempeños.

Sin lugar a dudas le estamos devolviendo al barrio el espíritu por el cual fue armado, de lo ocioso pasamos a lo activo y productivo, con un horizonte y metas a seguir.



COSTANERA TEMÁTICA

La Costanera es nuestro patrimonio ciudadano único en su estilo y forma, en esta nueva etapa es el elemento conceptual turístico más importante, es la gran vidriera, es el túnel del tiempo donde tenemos la posibilidad gracias a la tecnología en vivir el pasado histórico, por que cazar Pokemones, si podemos cazar eventos, ver a los Indios Kilmes, Las Invasiones Inglesas, la batalla Naval de Quilmes, entre otras, la Costanera debe ser el gran escenario donde cada establecimiento tiene una historia para contar.

Tenemos la vista del Río más ancho del mundo de aguas dulces, el primer balneario, las piletas flotantes de agua salada, edificios históricos, la casa de Botellas de Vidrio La Fortaleza, museo de arte, contamos con esculturas públicas, la selva marginal y otras estructuras y como propuesta gastronómicas, un polo con diversas opciones.

Claro que todo esto hay que trabajarlo, llevamos más de 20 años de abandono pero también ganamos experiencias y vale resaltar que cada uno de los puntos tiene las bases para el tratamiento, y reitero hacen falta políticas públicas que atraigan las inversiones, obras de mejoramiento y reparación, señalización, tratamiento de seguridad a la altura del mejor centro turístico, solucionar los problemas de los servicios básicos, estacionamiento, ordenamiento urbano y social.

Obviamente que esta es una gran obra de la cual todos somos actores, en especial los entes estatales, sociales, las organizaciones de historiadores, arquitectos, abogados, ingenieros, universidades, escuelas técnicas, comerciantes, empresarios, clubes y la prensa.

Tenemos la oportunidad de despertarnos y poner en marcha este desafío, no estamos solos nos está acompañando La Organización Mundial de Ciudades y Plataformas Logísticas.



IDEA E INVESTIGACIÓN

PEDRO F. ESPINOSA

DISEÑO

MAXIMILIANO F. ESPINOSA



**UN PROYECTO IMPULSADO POR SECTOR
PÚBLICO/PRIVADO**

por Entre Nosotros 2.0



ORGANIZACIÓN
MUNDIAL DE CIUDADES Y
PLATAFORMAS LOGÍSTICAS

ÉSTE PROYECTO LO APOYA LAS SIGUENTES FIRMAS: